SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 09
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE RECIBO	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE RECIBO FINAL No,4

LUGAR DE EJECUCION ORIP DE GUATEQUE - BOYACÁ

PERIODO	DESDE (dd-mm-aa)	SEPTIEMBRE 03 DEL 2024	HASTA (dd-mm-aa)	3 DE DICIEMBRE DEL 2024

CONTRATO Nº	2150 DE 2024	VALOR:	$ 140.521.985,00
		ADICION	NA
		VALOR TOTAL ORIP GUATEQUE	$ 140.521.985,00
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	
INTERVENTORIA/ SUPERVISOR	CONSORCIO REGIONES PRIA		

A LOS 3 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2024, SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: SONIA CONSTANZA PEÑARANDA GÓMEZ - DIRECTOR(A) OBRA DE SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS CONTRATISTA, Y LUIS JAIME MATEUS MORENO - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE CONSORCIO REGIONES PRIA, BAYARDO BUSTOS - SUPERVISOR - SNR, CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRACTUAL	CANT. PRESENTE ACTA	CANT. ACUMULADA	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. CAPITULO
	OBRA (SI APLICA)							
1	**PRELIMINARES**							**$ 10.753.290,06**
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0,00	0,00	0,00	59.665,00	$ -	
1,02	DESMONTE DE CANALETA PLÁSTICA Y METÁLICA DE RED DE VOZ Y DATOS	m	0,00	0,00	0,00	4.741,00	$ -	
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	257,55	257,55	257,55	8.579,00	$ 2.209.521	
1,06	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	m²	0,00	0,00	0,00	9.191,00	$ -	
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	21.447,00	$ -	
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	41,00	41,00	41,00	19.503,00	$ 799.623	
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	316,70	316,70	316,70	16.561,00	$ 5.244.869	
1,14	DESMONTE DE TANQUE DE ALMACENAMIETO DE AGUA POTABLE	un	2,00	2,00	2,00	123.918,00	$ 247.836	
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	0,00	0,00	18.555,00	$ -	
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	0,00	0,00	0,00	14.509,00	$ -	
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	0,00	0,00	0,00	17.395,00	$ -	
1,28	DESMONTE PELÍCULA POLARIZADA	m²	0,00	0,00	0,00	8.628,00	$ -	
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	0,00	0,00	0,00	12.529,00	$ -	
1,38	DEMOLICIÓN DE MESÓN EXTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	24.307,00	$ -	
1,39	DEMOLICIÓN DE MESÓN INTERNO DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	m	0,00	0,00	0,00	36.562,00	$ -	
1,40	DEMOLICIÓN DE POYO EN CONCRETO (A=60-80-CM)	m	0,00	0,00	0,00	24.307,00	$ -	
1,42	DEMOLICIÓN DE ANDÉN EN CONCRETO (E=8-13CM)	m²	0,00	0,00	0,00	17.736,00	$ -	
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m²	0,00	0,00	0,00	15.593,00	$ -	
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m²	16,33	16,33	16,33	14.672,00	$ 239.594	
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	0,00	0,00	0,00	17.736,00	$ -	
1,46	DEMOLICIÓN DE MESÓN COCINA (E=6-12CM)	m²	0,00	0,00	0,00	24.307,00	$ -	
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	0,00	0,00	0,00	9.167,00	$ -	
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	0,00	0,00	0,00	19.269,00	$ -	
1,51	INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	23.377,00	$ -	
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	0,00	0,00	0,00	96.749,00	$ -	
1,55	INSTALACIÓN DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	0,00	0,00	0,00	21.872,00	$ -	
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	221,11	221,11	221,11	3.919,00	$ 866.530	
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	11,03	11,03	11,03	78.502,00	$ 865.877	
1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	22,40	22,40	22,40	12.475,00	$ 279.440	
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**						$ -	**$ -**
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	0,00	0,00	0,00	593.642,00	$ -	
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	0,00	0,00	582.166,00	$ -	
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**						$ -	**$ 416.373,00**
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 60CM	un	0,00	0,00	0,00	146.932,00	$ -	
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	573.739,00	$ -	
3,06	PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE	m	0,00	0,00	0,00	109.979,00	$ -	
3,07	PELÍCULA ANTIREFLEJO DE SEGURIDAD 4 MICRAS	m²	3,00	3,00	3,00	138.791,00	$ 416.373	
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,00	0,00	0,00	283.459,00	$ -	
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	0,00	0,00	429.250,00	$ -	
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	0,00	0,00	0,00	181.016,00	$ -	
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,00	0,00	0,00	343.508,00	$ -	
4	**CIELORRASOS**						$ -	**$ -**
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	0,00	0,00	0,00	126.635,00	$ -	
4,07	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²	0,00	0,00	0,00	76.254,00	$ -	
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**						$ -	**$ 599.996,86**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	0,00	0,00	0,00	32.425,00	$ -	
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	16,33	16,33	16,33	36.742,00	$ 599.997	
5,04	PAÑETE MUROS 1:4 E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	0,00	0,00	0,00	30.767,00	$ -	
6	**CUBIERTAS**						$ -	**$ 3.752.179,20**
6,02	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	22,40	22,40	22,40	66.654,00	$ 1.493.050	
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	0,00	0,00	0,00	42.257,00	$ -	
6,08	TEJA TRASLÚCIDA ONDULADA	m²	0,00	0,00	0,00	56.008,00	$ -	
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	57,60	57,60	57,60	39.221,00	$ 2.259.130	
7	**ENCHAPE MUROS**						$ -	**$ -**
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	0,00	0,00	0,00	2.577,00	$ -	
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	0,00	0,00	0,00	82.864,00	$ -	
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**						$ -	**$ -**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m²	0,00	0,00	0,00	101.391,00	$ -	
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**						$ -	**$ -**
12,07	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=10CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m²	0,00	0,00	0,00	114.199,00	$ -	

ACTA DE RECIBO FINAL No,4
LUGAR DE EJECUCION ORIP DE GUATEQUE - BOYACÁ

13	**PINTURAS**						$ -	**$ 402.861,10**
13,10	VINILO TIPO 1, 3 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	16,33	16,33	16,33	24.670,00	$ 402.861	
13,11	VINILO TIPO 2, 2 MANOS. Alta Calidad, Pintura Premium base agua, máxima lavabilidad y durabilidad	m²	0,00	0,00	0,00	21.140,00	$ -	
14	**PISOS**						$ -	**$ -**
14,05	PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE	m²	0,00	0,00	0,00	76.388,00	$ -	
14,12	POYO COCINA 55X10CM	m	0,00	0,00	0,00	71.900,00	$ -	
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	0,00	0,00	0,00	25.430,00	$ -	
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	0,00	0,00	0,00	44.641,00	$ -	
14,20	GUARDAESCOBA GRANITO MARMOL 8-10 CM	m	0,00	0,00	0,00	64.584,00	$ -	
15	**RED ELÉCTRICA**						$ -	**$ 7.647.454,00**
15,03	TUBERÍA EMT 3/4" DESCOLGADA	m	0,00	0,00	0,00	30.180,00	$ -	
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	46,00	46,00	46,00	166.249,00	$ 7.647.454	
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	0,00	0,00	0,00	59.167,00	$ -	
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	0,00	0,00	0,00	66.635,00	$ -	
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	un	0,00	0,00	0,00	22.720,00	$ -	
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	un	0,00	0,00	0,00	168.207,00	$ -	
15,39	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO PVC	un	0,00	0,00	0,00	121.451,00	$ -	
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	0,00	0,00	0,00	237.041,00	$ -	
16	**RED HIDRÁULICA**						$ -	**$ 1.718.112,00**
16,01	TUBERÍA PVCP 1"	m	0,00	0,00	0,00	17.410,00	$ -	
16,04	VÁLVULA DE REGISTRO 1"	un	0,00	0,00	0,00	38.463,00	$ -	
16,07	PUNTO DE AGUA FRÍA INODORO. Promedio 3 ml	un	0,00	0,00	0,00	48.061,00	$ -	
16,11	PUNTO DE AGUA FRÍA ORINAL/LAVAMANOS. Promedio 3 ml	un	0,00	0,00	0,00	48.061,00	$ -	
16,12	TAPA REGISTRO 20X20CM	un	0,00	0,00	0,00	24.637,00	$ -	
16,13	CAMBIO DE ARBOL Y FLOTADOR POR SISTEMA AHORRADOR	un	0,00	0,00	0,00	155.123,00	$ -	
16,14	AHORRADOR EN TANQUE DE INODORO	un	0,00	0,00	0,00	80.158,00	$ -	
16,16	CAMBIO LLAVE CON FILTRO AHORRADOR	un	0,00	0,00	0,00	329.551,00	$ -	
16,18	JUEGO DE INCRUSTACIONES PARA BAÑO	un	0,00	0,00	0,00	97.213,00	$ -	
16,21	LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS. Incluye Grifería	un	0,00	0,00	0,00	909.334,00	$ -	
16,22	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	403.758,00	$ -	
16,24	MESON EN ACERO INOXIDABLE	un	0,00	0,00	0,00	1.065.142,00	$ -	
16,28	TANQUE DE POLIETILENO DE 500 LT	un	2,00	2,00	2,00	859.056,00	$ 1.718.112	
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	323.507,00	$ -	
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	0,00	0,00	67.038,00	$ -	
17	**RED SANITARIA**						$ -	**$ 393.480,00**
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	0,00	0,00	0,00	358.386,00	$ -	
17,03	ADAPTADOR DE LIMPIEZA 4"	un	0,00	0,00	0,00	33.985,00	$ -	
17,05	BAJANTE AGUAS NEGRAS 4"	m	0,00	0,00	0,00	40.367,00	$ -	
17,07	RED SANITARIA COLECTORA 6"	m	0,00	0,00	0,00	56.110,00	$ -	
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	0,00	0,00	0,00	32.572,00	$ -	
17,11	SALIDA SANITARIA BAÑO 2"	un	0,00	0,00	0,00	93.197,00	$ -	
17,12	SALIDA SANITARIA INODORO 4"	un	0,00	0,00	0,00	103.769,00	$ -	
17,14	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	un	0,00	0,00	0,00	88.604,00	$ -	
17,16	SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO 2"	un	0,00	0,00	0,00	53.560,00	$ -	
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	14,40	14,40	14,40	27.325,00	$ 393.480	
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	0,00	0,00	0,00	39.820,00	$ -	
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	0,00	0,00	0,00	22.117,00	$ -	
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	0,00	0,00	0,00	38.816,00	$ -	
17,27	SANITARIO PARA PERSONAS EN CONDICIÓN DE DISCAPACIDAD.	un	0,00	0,00	0,00	815.918,00	$ -	
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	0,00	0,00	0,00	391.345,00	$ -	
18	**URBANISMO**						$ -	**$ -**
18,05	BASE GRANULAR B-200	m³	0,00	0,00	0,00	160.875,00	$ -	
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						$ -	**$ 1.182.456,89**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	287,55	287,55	287,55	2.791,00	$ 802.552	
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,98	0,98	0,98	387.658,00	$ 379.905	
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	0,00	0,00	0,00	18.218,00	$ -	
	NO PREVISTOS Y/O ADICIONALES						$ -	**$ 81.269.222,05**
4,05 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²	257,55	257,55	257,55	93.119,00	$ 23.982.798	
6,16 (AGUA DE DIOS)	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M	327,08	327,08	327,08	57.523,00	$ 18.814.623	

ACTA DE RECIBO FINAL No,4
LUGAR DE EJECUCION ORIP DE GUATEQUE - BOYACÁ

6,22 (SAN JOSE DEL GUAVIARE)	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	316,70	316,70	316,70	95.148,00	$ 30.133.372	
13,01 (MATRIZ)	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	M	327,08	327,08	327,08	12.718,00	$ 4.159.803	
1,31 (LA PALMA)	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	33,60	33,60	33,60	7.115,00	$ 239.064	
11,04 (LA PALMA)	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	33,60	33,60	33,60	52.258,00	$ 1.755.869	
10,02 (LA PALMA)	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	33,60	33,60	33,60	36.949,00	$ 1.241.486	
19,06 (MATRIZ)	PODA CESPED	m²	28,57	28,57	28,57	8.662,00	$ 247.473	
13,03 (ORIP GARZÓN)	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	47,36	47,36	47,36	10.325,00	$ 488.992	
7,02 (LA PALMA)	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	16,33	16,33	16,33	12.599,00	$ 205.741	

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 108.135.425,16**
ADMINISTRACIÓN	23,00%	**$ 24.871.147,79**
IMPREVISTOS	1,00%	**$ 1.081.354,25**
UTILIDADES	5,00%	**$ 5.406.771,26**
IVA SOBRE UTILIDADES	19,00%	**$ 1.027.286,54**

VALOR TOTAL OBRA	**$ 140.521.985,00**

VALOR TOTAL ORIP GUATEQUE - BOYACÁ	**$ 140.521.985,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR INICIAL CONTRATO	**$ 140.521.985.00**
VALOR ADICIÓN N°1	**NA**
VALOR ACTUAL CONTRATO	**$ 140.521.985,00**

VALOR ANTICIPO	**NA**
PORCENTAJE DE ANTICIPO	**0,00%**

ACTA No	VALOR DEL FRENTE DE OBRA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR DEL CONTRATO AMORTIZANDO ANTIICPO	SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO
1	$140.521.985,00	100,00%	100,00%	**$140.521.985,00**	**$0,00**	**$0,00**		**$ -**
2								
3								
4								
5								
TOTALES								

NOTA: EL CONTRATISTA REALIZA EL COBRO DE ACUERDO A LA FORMA DE PAGO CONTRACTUAL, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ACTA.

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ARQ. SONIA PEÑARANDA
DIRECTORA CONTRATISTA
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS

ARQ. LUIS JAIME MATEUS
DIRECTOR INTERVENTORIA
CONSORCIO REGIONES PRIA

BAYARDO BUSTOS LINARES
Vo. Bo. Supervisor del Contrato
Superintendencia de Notariado y Registro